

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

7 МАЙ 2026

№ 29 р/196

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 26.08.2025 № 4872 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов», согласно отчету № 101/03 от 16.01.2026 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «ГК «АЗИРА»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – гараж, назначение: нежилое, общей площадью 29,2 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:170068:130, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 68 (далее - Объект), способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2026.

Продажа Объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: индивидуальный гараж, общая площадь 30 кв.м, кадастровый номер 28:01:130068:32, местоположение: земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Фрунзе - ул. Чайковского - ул. Краснофлотская - ул. Политехническая (квартал 68, г. Благовещенск). Рыночная стоимость земельного участка – 165 240 (сто шестьдесят пять тысяч двести сорок) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. В отношении Объекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;  
2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 22% – 1 822 700 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи семьсот) рублей;

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) и

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - Куликову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова